

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet


Adresse : Avenue Charles Thielemans - Rue René Declercq, 2 - 1 à 7
Woluwe-Saint-Pierre, 1150

Période réglementaire : Du 01/01/2019 au 31/12/2020

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Email :



Architecte

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Email :

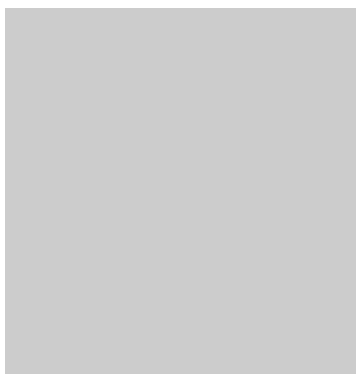


PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination
 Numéro d'entreprise :
 Représenté(e) par :
 Numéro d'agrément :
 Adresse :

Téléphone :
 Email :
 Personne de contact :
 Coordonnées :



CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Nom	Justification	Superficie (m²)
Emplacements de parking intérieur au rez-de-chaussée	Unités PEB destinées à des activités agricoles, industrielles ou artisanales ou destinées à du dépôt, de l'entreposage, lorsque ces unités PEB présentent une faible demande en énergie telle que définie par le Gouvernement	33,73

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (1.587,68 m² plancher)*

Avenue Charles Thielemans - Rue René Declercq, 2 - 1 à 7 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Commun	-	Parties Communes	UN	10,00	412,09	-	-	0,00	-	-
Commerce		Non-résidentielle	UN	206,57	336,79	-	-	0,00	-	-
A1.1		Habitation individuelle	UN	87,63	90,91	-	-	0,00	-	-
A1.2		Habitation individuelle	UN	71,06	56,29	-	-	0,00	-	-
A1.3		Habitation individuelle	UN	115,54	101,09	-	-	0,00	-	-
A1.4		Habitation individuelle	UN	43,06	14,77	-	-	0,00	-	-
A1.5		Habitation individuelle	UN	89,22	41,55	-	-	0,00	-	-



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
A2.1		Habitation individuelle	UN	87,63	36,97	-	-	0,00	-	-
A2.2		Habitation individuelle	UN	71,06	44,46	-	-	0,00	-	-
A2.3		Habitation individuelle	UN	115,54	70,21	-	-	0,00	-	-
A2.4		Habitation individuelle	UN	43,06	14,82	-	-	0,00	-	-
A2.5		Habitation individuelle	UN	89,22	119,36	-	-	0,00	-	-
A3.1		Habitation individuelle	UN	87,63	85,01	-	-	0,00	-	-
A3.2		Habitation individuelle	UN	71,06	66,15	-	-	0,00	-	-
A3.3		Habitation individuelle	UN	178,38	202,78	-	-	0,00	-	-
A4.1		Habitation individuelle	UN	95,22	192,23	-	-	0,00	-	-
A4.2		Habitation individuelle	UN	125,80	254,30	-	-	0,00	-	-

Détail des parties fonctionnelles **

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m²)
Commerce	Commerce	Commerce	206,57

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	1587,68 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²

Surface plancher totale des unités:	1587,68 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise



PROPOSITION PEB

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (1.587,68 m² plancher)							
Avenue Charles Thielemans - Rue René Declercq, 2 - 1 à 7 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Commun	UN	●	-	-	●	-	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Commerce	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A1.1	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A1.2	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A1.3	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A1.4	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A1.5	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A2.1	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A2.2	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
A2.3	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
A2.4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.5 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A4.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A4.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



PROPOSITION PEB

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Nom
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	CASCO non aménagé, pas d'assimilation possible

Signature

Je soussigné, [REDACTED], déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

